

**BYGGINGARLÝSING
BEYKILUNDUR 11, AKUREYRI**

a. Beykilundur 11
Fasteignanúmer = F2145085
Landnúmer = 147219
Staðgr.nr. = 6000-1-07510110

b. Á lóðinni stendur 169,7m² einbýlishús með stakstöðum blískúr hannað af Mikael Jóhannessyni árið 1973. Húsið er á tveimur pólum en stofan er á neðri pól vestast í húsinu. Komló er að húsinu frá Beykilundi að norðan. Húsið er staðsteypt og járnhent, einangrað að innan og múrað úti og inni. Þakið á íbúðarhúsinu er úr timbri en þak blískúrs er staðsteypt og járnhent.

Viðbygging kemur sunnan við núverandi íbúðarhús og mun hafa tvö svefnherbergi. Úr öðru þeirra verður gengló út að sunnan á nýja steypta verönd. Ný verönd sunnan við viðbyggingu og núverandi verönd vestan á húsi verða tengdar saman.

c. Á lóðinni er einn matshluti.
Stærð í m² = 207,2 m²
Stærð í m² = 636,5 m²

d. Lóðarstærð = 750,0 m²
Nýtingarklutféll = 0,276
Bilastæði = 2

e. Nýir veggir, gólfplata og skikkulveggir viðbyggingar verða líka staðsteyptir og járnhentir. Lóðrétt kuldabrá milli nýrrar og eldri útveggja verði slíft með steinull eins og kostur er. Einnig lárétt kuldabrá nýrrar plötu við sökkja þak núverandi húss er hefðbundin sperrupak með mænistefnu til norðurs-suðurs. Þak viðbyggingar mun fylgja formi núverandi þaks og verður uppbygging sem hér segir, þakið er byggt upp með 245x45mm timbursperum, c/c 600mm. Einangrað er á milli sperra með 200mm steinullareinangrun, undir einangrun kemur rakaserra, þá 45mm rafmagnsgrind með 25mm steinull undir loft og loks klæðning. Ofan á sperru kemur 25mm borðklæðning með úbráðddum þakpappa. Gólf í viðbyggingu verður með lsteypturn gólfhitalögnum. Einangrun undir botnplötu verði 100mm plasteinangrun. Skikkjar verði einangraðir með 100mm skikkuleinangrun að utan. Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun, veggirnir eru múrhúðaðir og málaðir að innan sem utan.

Nýir gluggar og hurðir verði úr ál/timbri. Gleir í gluggum sem ná nær jörðu en 60cm verði með samlimdu öryggisgleiri skv leiðbeiningunum í Rb-blaði [31], [21]. frá nóvember 2011. Þegar núverandi gluggar koma á eðlilegt viðhaldi munu kröfur byggingareglugerðar um björgunarpör úr svefnherbergjum vera komið fyrir.

f. Útveggir eru múrhúðaðir og málaðir í ljósum líl innan sem utan.

g. Lóðarvegur er á lóðarmörkum sunnan við lóðarlóðarvegur kemur líka á austurs lóðarmark (sunnan við blískúr), sá veggur er staðsteyptur og járnhentur. Halli er á lóða til suð-vesturhorns lóðar. Handið kemur á aðkomu tréppur & pall norðan við hús, einnig kemur handið á verönd vestan við hús. Handið skal standast kröfur byggingareglugerðar 112/2012.

h. Útreiknaðar kálfurhlutur og heldarleiðnitap

Byggingarhlutar	Kröfur	Helkað
Útveggur	0,40W/m ² °C	0,35 W/m ² °C
Gluggar	2,00W/m ² °C	1,55 W/m ² °C
Gólf á fyllingu	0,30W/m ² °C	0,25 W/m ² °C
Þak	0,20W/m ² °C	0,19 W/m ² °C

Ökuramm:
Krafa = 47 g/W/°C
Raun = 38 g/W/°C
Krafa/raun (>1,0) = 1,23
Útveggir vegið meðaltal: 0,45W/m²°C 0,50W/m² °C

i. Nýir innveggir eru hefðbundnir glisveggir á timburgrindarkerfi, spartlaðir og málaðir, innihurðir verða hefðbundnir timburklæðnir gólfefni verða flísar eða parket

k. Loftþræsting verður samkvæmt kröfum byggingareglugerðar 112/2012. Með öryggisbúnaði neyðsluvarnskennis hússins skal komið í veg fyrir að hili við löppunarskið fari fyrir 65°C og stofnlagir ekki undir 60°C samkvæmt ákvaððum í gr 14.5.10 í byggingareglugerðar 112/2012.

Upphútlum er með gólfhita, gólfhitalagnir eru plastlagðir eittlaðar í steypu. Frast verður í fyrir gólfhitalögnum í upprunalegu húsi og þar svo steyptar í plötu í viðbyggingu.

l. Handstökkvitæki er staðsett við aðaldyrahurð hússins, við bakningang austan á húsi og í blískúr. Stjórakassi og læstur lyfjaskápur verði í þvottahúsi í skáp. Samtengdir reykskjyrjar verða í öllu húsinu.

o. Sett verður lagnaleið fyrir rafteigir fyrir hleðslu rafbíla á norðurhlíð blískúrs.

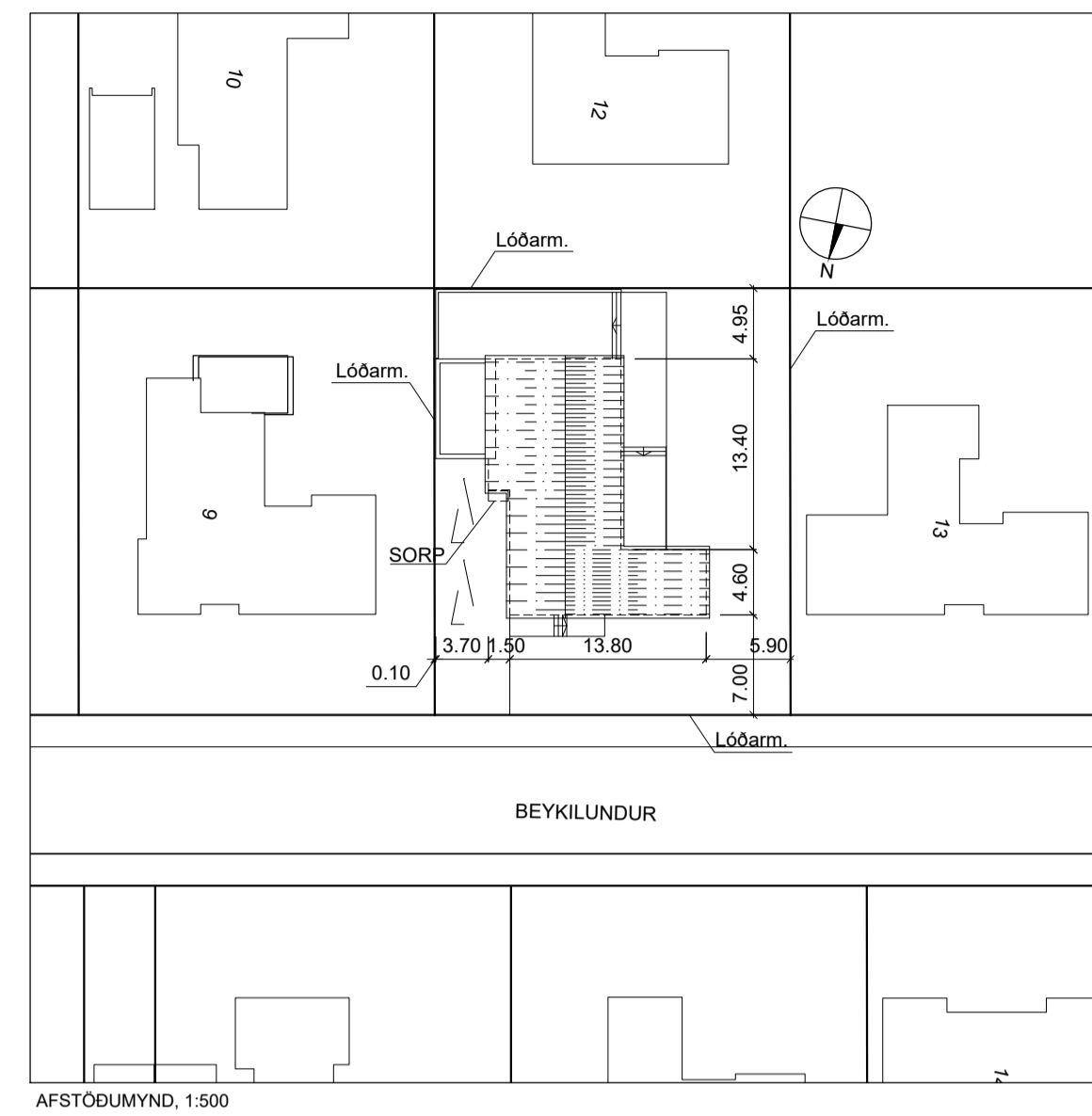
p. Húsið þarf ekki að standast kröfur algildrar hönnunar samkvæmt grein 6.1.5. byggingareglugerðar 112/2012.

q. Bláplan, stéttar og steyptar verandir verða með snjóbræðslu. 2 Bilastæði eru norðan við blískúr. Nýjar steyptar verandir koma sunnan við hús og fyrir horn að timbur verönd vestan við hús.

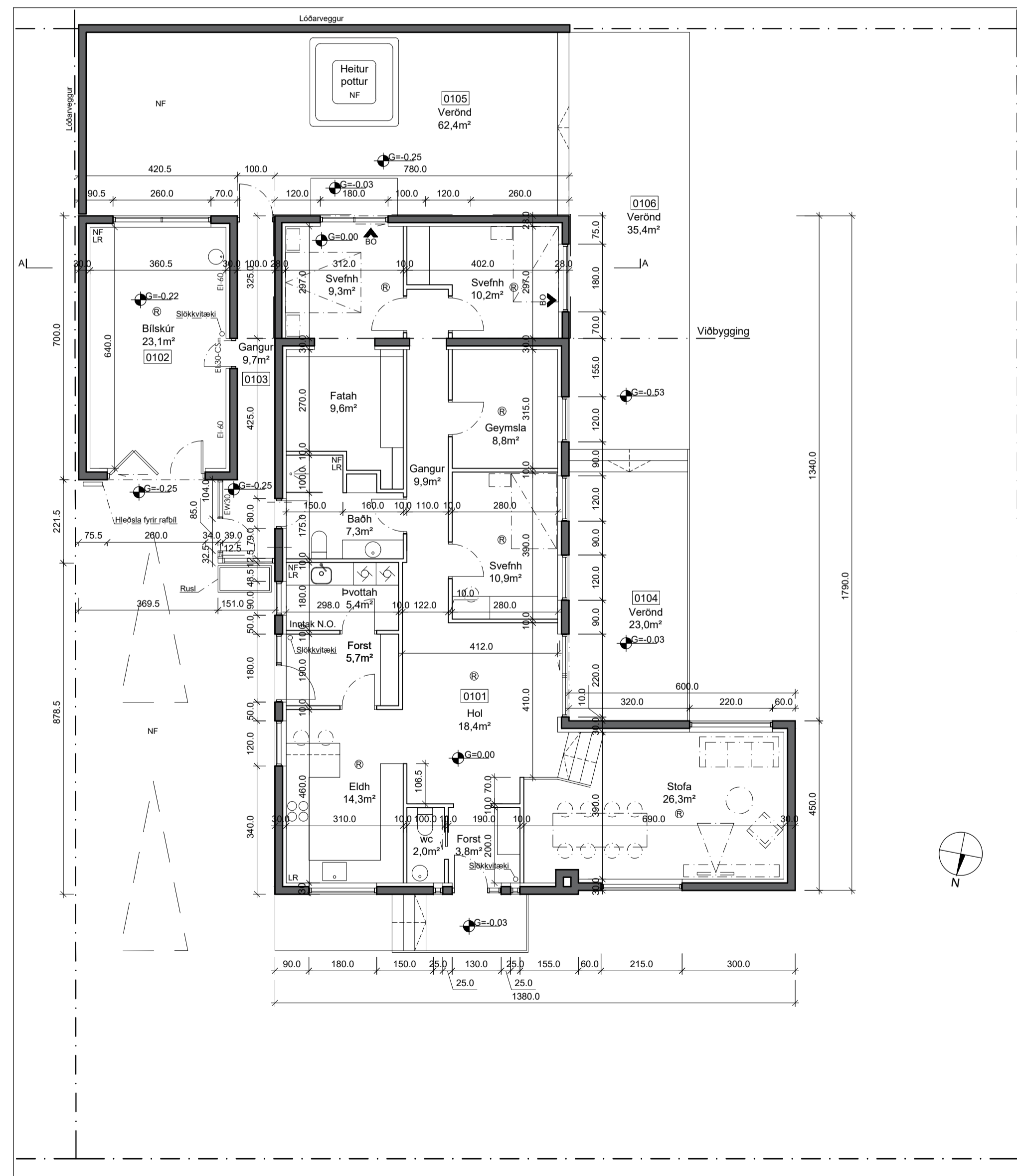
r. Sorpskipli er norðan við hús samkvæmt reglugerð nr 112 frá 2012 gr. 6.7.1 og leiðbeiningarblaði mannvirgjaáætlanunar. Settloung kemur á verönd sunnan við hús og verður þúin lassarlegu lóki líl að hylla þegar ekki er í notkun. Barnur settlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

Engöngur er heimil að nota byggingarvæðir í flekki 1 sem hafa hlíðl staðfestingu lílnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, sbr. kafla 18gum um byggingavæður nr 114/2014.

Hæðarkröfur eru aftærðir þar sem steypt gólfplata fær K=0,00m



AFSTÖÐUMYND, 1:500



GRUNNMYND, 1:100

c.
B.
A.

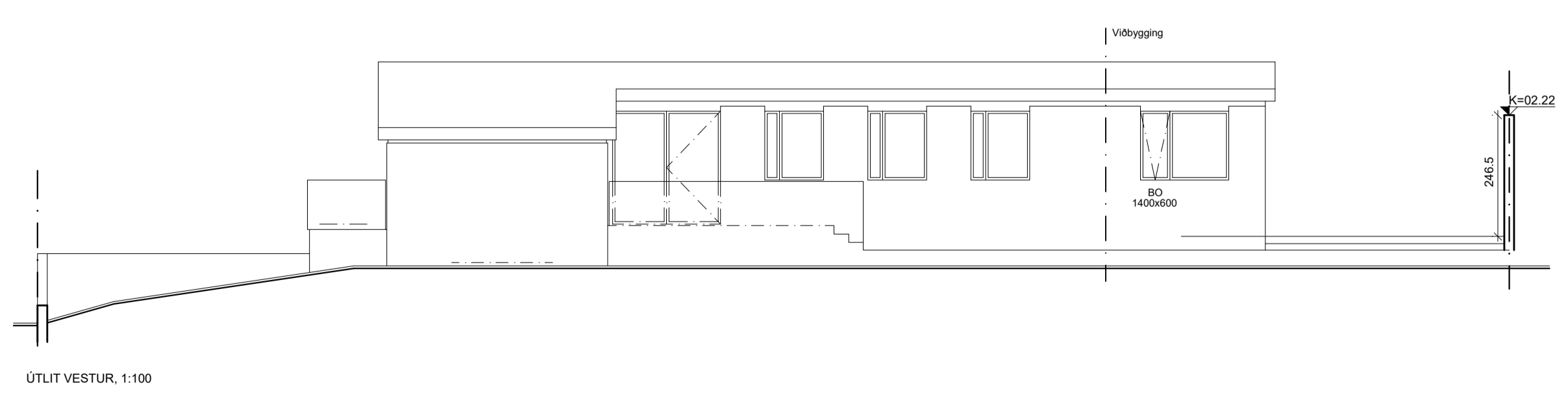
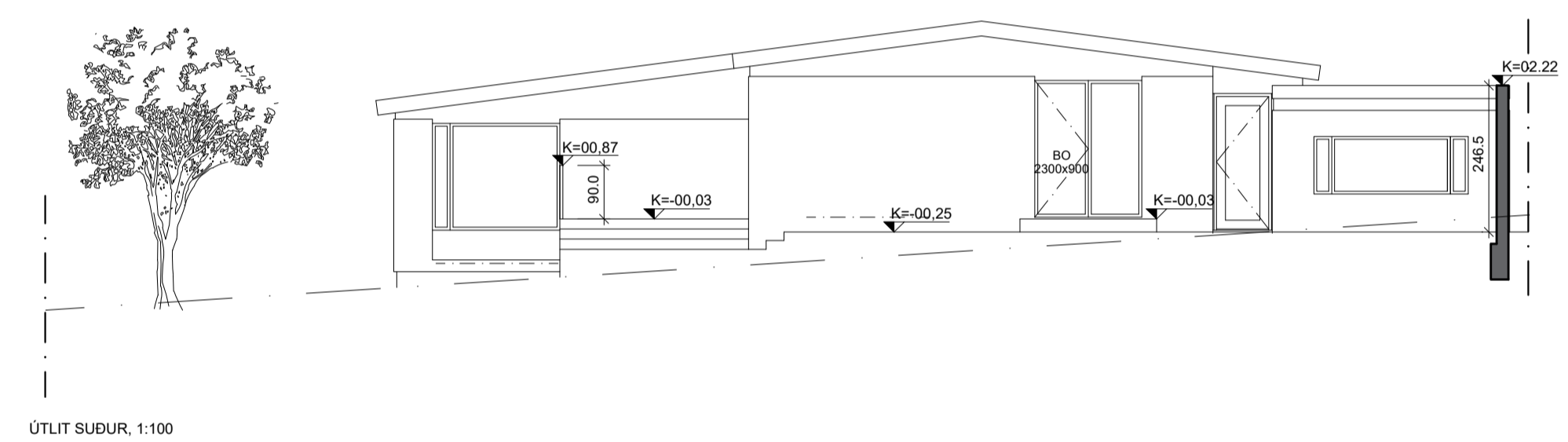
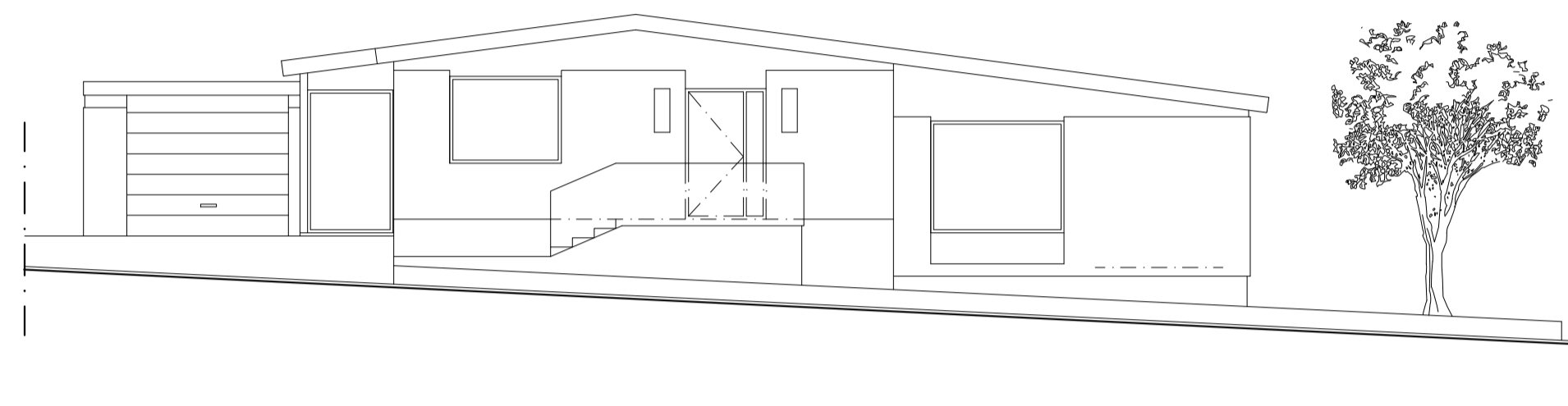
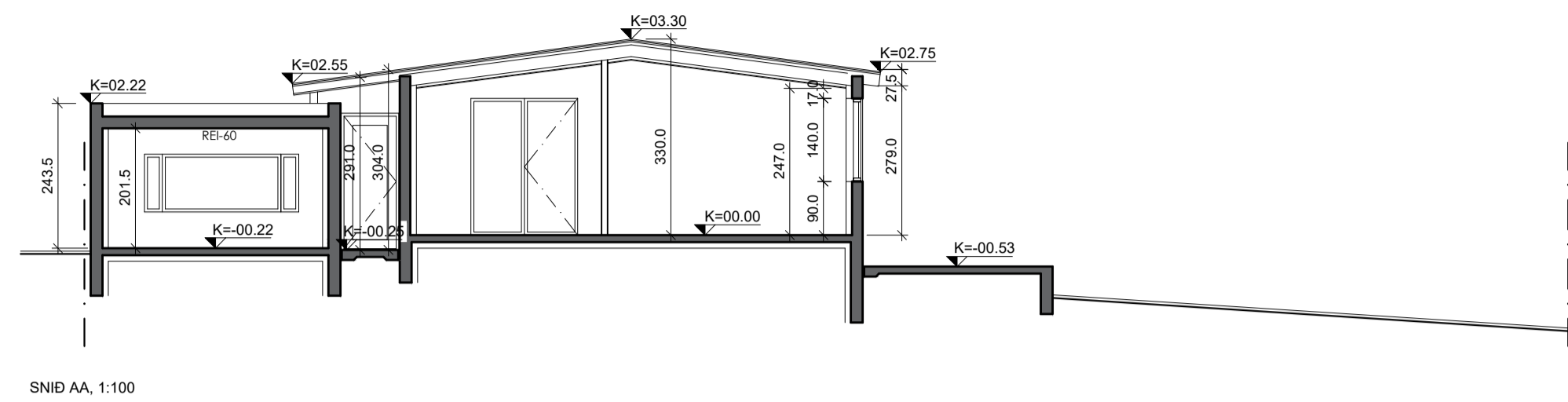
BREYTINGAR	DAGS

BEYKILUNDUR 11, AKUREYRI
AÐALUPPDRAÐTÚR

BYGGINGARLÝSING, AFSTÖÐUMYND & GRUNNMYND

Undirskrift aðalhönnuðar
Undirskrift hönnunarsjónra

Logi Mír Einarsson arkitekt tel. kt. 210864 - 2969
Ingólfur F Guðmundsson ID, Bsc. kt. 010273 - 3079
Ragnar F Guðmundsson arkitekt tel. kt. 030585 - 2169



C
 B
 A
 BREYTINGAR: _____ DAGS: _____
 BEYKILUNDUR 11, AKUREYRI
 AÐALUPPDRAÐTÚR
 AFSTÖÐUMYND, GRUNNMÝND,
 SNID & ÚTLIT
 VERR: 12_19_06
 KVARI: 1:100
 DAGS: 07.06.22
 TEKNI: IFG, RFG
 YFIRFARI: _____
 Undirskrift aðalhönnuðar
 Undirskrift hönnunarsjóns
 Logi Mír Einarsson arkitekt hf. kt. 210864 - 2969
 Ingólfur F. Guðmundsson (D. Bsc. kt. 010273 - 3079)
 Ragnar F. Guðmundsson arkitekt hf. kt. 030585 - 2169

Skráningartafla: Beykilundur 11					Skrásetjari: Andrea Sif Hilmarsdóttir														
Landeignanúmer: L147219		Prenta			Útgáfa: 5.00		Kennitala: 1511191-3479												
Matshlutanúmer: 01		Dags.: 9.6.2022																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflo- tur m²	Milliflo- tur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflo- tur m²	Brúttóflo- tur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflo- tur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³		
		Matshluti Botn			207,2	0,0	0,0	0,0	207,2	0,0			636,5 41,4	166,5	207,2		599,769		
	01	1. Hæð			207,2	0,0	0,0	0,0	207,2	0,0			595,1	166,5	207,2				
A	0101	íbúð	N	0101	167,4				167,4		2,79	3,30	493,4	133,7	167,4	2,95	394,415		
A	0102	bílskúr	N	0102	29,4				29,4		2,43	2,43	71,4	23,1	29,4	2,43	56,133		
A	0103	útgangur	U	0101	10,4				10,4		2,91	3,04	30,3	9,7	10,4	2,93	28,421		
C	0104	verönd	S	0101	23,0				23,0							1,00	23,000		
C	0105	verönd	S	0101	62,4				62,4							1,00	62,400		
C	0106	verönd	S	0101	35,4				35,4							1,00	35,400		
Athugasemdir																			
Bílskúr 0102 er í eigu íbúðar 0101																			
Sameignir sumra																			
Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur														
Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³															
0101	íbúð	177,8	543,636	543,636															
0102	bílskúr	29,4	56,133	56,133															
	Alls	207,2	599,769	599,769															

C:
B:
A:
Breytingar: _____ Dags: _____

BEYKILUNDUR 11, AKUREYRI

AÐALUPPDRAÆTTUR

VERK: 12_19_06

KVARI: 1:100

SKRÁNINGARTAFLA

DAGS: 07.06.22

TEKNI: IFG, RFG

YRIFARI:

Undirskrift aðalhönnuðar

Undirskrift hönnuðar

Logi Mír Einarsson arkitekt hf kt. 210864 - 2969
Ingólfur F Guðmundsson D. Bsc. kt. 010273 - 3079
Ragnar F Guðmundsson arkitekt hf kt. 030585 - 2169